


 ООО "УК" Дружба"
 г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4
 Утверждаю
 Директор ООО "УК" Дружба"
 В.В.Назарова
 " 22 " 2022

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2022 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Дружбы д.73 корп.4

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года	Фактическая стоимость затрат за 2022
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания,внешнее благоустройство	2,70	9 042,30	24 414,21	292 970,52	276 116,20
1.2.	Техническое обслуживание и ремонт газовой котельной, систем электроснабжения,отопления, водоснабжения и водоотведения	6,67	9 042,30	60 312,14	723 745,69	736 328,00
1.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения,дымоудаления и пожарной сигнализации	1,19	9 042,30	10 760,34	129 124,04	129 124,04
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт автоматических устройств дверей подъездов(домофон)	0,72	9 042,30	6 510,46	78 125,47	108 816,65
1.5.	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,20	9 042,30	28 935,36	347 224,32	347 224,32
1.6.	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,51	9 042,30	4 611,57	55 338,88	55 338,88
1.7.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	9 042,30	10 850,76	130 209,12	82 030,24
Итого по техническому обслуживанию		16,19	9 042,30	146 394,84	1 756 738,04	1 734 978,33
2. Содержание придомовой территории и общего имущества						
2.1.	Уборка придомовой территории	2,92	9 042,30	26 403,52	316 842,19	351 151,01
2.2.	Дезинсекция и дератизация мест общего пользования	0,14	9 042,30	1 265,92	15 191,06	8 520,00
2.3.	Уборка мест общего пользования	2,45	9 042,30	22 153,64	265 843,62	268 419,75
Итого по содержанию придомовой территории		5,51	9 042,30	49 823,07	597 876,88	628 090,76
3. Управление многоквартирным домом						
3.1.	Управление многоквартирным домом	3,25	9 042,30	29 387,48	352 649,70	354 410,20
ИТОГО по многоквартирному дому		24,95	9 042,30	225 605,39	2 707 264,62	2 717 479,29

Задолженность потребителей на начало года	4 298 120,60
Начислено собственникам/потребителям :	3 916 836,00
<i>за содержание и управление МКД</i>	<i>2 707 264,62</i>
<i>за коммунальные услуги</i>	<i>1 209 571,38</i>
Оплачено собственником/потребителем	5 891 737,93
Задолженность потребителей на конец года	2 323 218,67

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2022

31 декабря

ИНФОРМАЦИЯ

о расходах МКД

№ 73 кор.4 по ул. Дружбы
за 2022

Выполненные работы по текущему ремонту в 2022 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	материалы	48 572,11
1 квартал	Смена смесителей: без душевой сетки	652,47
1 квартал	Демонтаж вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 100 мм	441,68
1 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 100 мм	1 116,59
2 квартал	материалы	16 956,00
2 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 50 до 63 мм	1 243,86
2 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм	404,46
3 квартал	материалы	11 557,62
4 квартал	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	4 333,66
4 квартал	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	6 299,62
4 квартал	материалы	52 284,14
ИТОГО		143 862,21